

Manual do **PROPRIETÁRIO**



Oi, meu nome é Bia!

Eu trabalho na Plano Urbanismo e venho, através deste manual, explicar tudo sobre o seu lote. Obrigada por escolher a nossa empresa para construir o seu sonho. Cumprindo os passos a seguir, você estará construindo com segurança e qualidade.



SOBRE VOCÊ

Seu nome está correto no contrato? Verifique também o número do seu CPF, identidade e telefone. Aproveite e confira se sua profissão, seu endereço e seu e-mail também estão corretos.



Se você for casado (a), verifique também os dados do seu/sua esposo (a).



Dica da Bia: sempre que mudar de residência, lembre-se de informar à Plano o seu novo endereço de correspondência.

SOBRE SEU LOTE

Confira:

- Número do lote.
- Número da quadra.
- Tamanho.
- Data de entrega.



SOBRE SUA COMPRA



Verifique:

- O valor total.
- As parcelas.
- Datas de vencimento.
- Forma de pagamento.
- Reajustes.

Dica da Bia: enquanto seu lote não for entregue, suas parcelas serão reajustadas anualmente de acordo com o IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado – FGV). Após a entrega, o reajuste será de acordo com o IGPM + 6% ao ano.

RECEBIMENTO DO LOTE

Breve, você será chamado pela equipe da Plano para receber sua unidade. Verifique a data de entrega, a demarcação (rua e quadra) e o ponto de água. Lembre-se de trazer documento com foto e/ou procuração.



CONSTRUINDO SEU SONHO



Para lotes comprados a prazo, a autorização de construção só é permitida após o pagamento da 20ª parcela. Lembre-se de solicitar a autorização e, a partir daí, você estará habilitado a solicitar o licenciamento de sua obra junto à Prefeitura do Município.

Em lote comercial só se deve construir prédio comercial; e em lote residencial, apenas residência. Quer modificar a finalidade do imóvel? É preciso dar entrada na Prefeitura para alterar o processo de licenciamento deste propósito.



LIGANDO ÁGUA E ENERGIA

Consulte as Companhias locais de água, esgoto e energia, solicitando os padrões exigidos por cada uma delas. Seguir estas regras é importante para a segurança da sua obra.



ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Cada empreendimento tem o seu tipo específico de sistema de esgotamento sanitário.





Consulte nosso escritório
ou nosso site para saber
qual o tipo de sistema de
esgotamento sanitário da
sua unidade.

Dica da Bia: verificar seu contrato é outra forma de saber
qual o tipo de tratamento sanitário da sua unidade.

Agora, pode ficar tranquilo.

Você seguiu todos os passos
corretamente e pode viver com
segurança. Qualquer dúvida, entre
em contato com os meus amigos da
Plano, através do nosso portal (aqui
embaixo). Bem-vindo ao seu novo
plano de vida.



Para mais informações, acesse nosso portal - www.planourbanismo.com.br



Tel.: (84) 4009-7000

atendimento@planourbanismo.com.br
Rua Paulo Barros de Gois, 1840, 16º andar
Ed. Miguel Seabra Fagundes
Lagoa Nova - Natal/RN - CEP: 59064-460

www.planourbanismo.com.br